



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU

5212

376

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

Općinski sud u Splitu po sucu Josi Puljiću, kao sucu pojedincu, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja: 1) HEP-Opskrba d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 63073332379, kojeg zastupa Odvjetničko društvo Laktić & partneri d.o.o., 2) C.I.O.S. d.o.o. Zagreb, Josipa Lončara 15, OIB: 69951536922, kojeg zastupa Odvjetničko društvo Glamuzina & Grošeta d.o.o., protiv ovršenika ADRIA ČELIK d.o.o. u stečaju, Kaštel Sućurac, Cesta dr. Franje Tuđmana 78, OIB: 34606600284, kojeg zastupa stečajni upravitelj Berislav Bušelić, a njega Marina Krka, odvjetnica u Splitu, radi naplate ovrhom na nekretnini, izvan ročišta, dana 11.svibnja 2018.,

riješio je:

I – Utvrđuje se da je kupac ovrhovoditelj C.I.O.S. d.o.o. Zagreb, Josipa Lončara 15, OIB: 69951536922, ponudio najveću cijenu za nekretninu označenu kao čest.zem. 4990, hala površine 1840 m2, pomoćna zgrada površine 70 m2, pomoćna zgrada površine 161 m2, hala površine 4691 m2, pomoćna zgrada površine 61 m2, ukupne površine 6823 m2 upisano u zk ul. 3818 k.o. Kaštel Sućurac zk odjel, Općinskog suda u Splitu, Posebni zk odjel Kaštel Lukšić te čest.zem.4991 hala površine 89 m2, ukupne površine 89 m2 upisano u zk. ul. 3521 k.o. Kaštel Sućurac, Posebni zk odjel Kaštel Lukšić, koja je vlasništvo ovršenika, u iznosu od 15.606.684,72 kuna, i ispunjene su pretpostavke da mu se dosudi predmetna nekretnina.

II – Kupcu ovrhovoditelju C.I.O.S. d.o.o. Zagreb, Josipa Lončara 15, OIB: 69951536922, se dosuđuje nekretnina označena kao čest.zem. 4990, hala površine 1840 m2, pomoćna zgrada površine 70 m2, pomoćna zgrada površine 161 m2, hala površine 4691 m2, pomoćna zgrada površine 61 m2, ukupne površine 6823 m2 upisano u zk ul. 3818 k.o. Kaštel Sućurac zk odjel, Općinskog suda u Splitu, Posebni zk odjel Kaštel Lukšić te čest.zem.4991 hala površine 89 m2, ukupne površine 89 m2 upisano u zk. ul. 3521 k.o. Kaštel Sućurac, Posebni zk odjel Kaštel Lukšić, za cijelo za iznos cijene od 15.606.684,72 kuna.

III – Određuje se u zemljišnoj knjizi zabilježiti dosudu nekretnine označene kao čest.zem. 4990, hala površine 1840 m2, pomoćna zgrada površine 70 m2, pomoćna zgrada površine 161 m2, hala površine 4691 m2, pomoćna zgrada površine 61 m2, ukupne površine 6823 m2 upisano u zk ul. 3818 k.o. Kaštel Sućurac zk odjel, Općinskog suda u Splitu, Posebni zk odjel Kaštel Lukšić te čest.zem.4991 hala površine 89 m2, ukupne površine 89 m2 upisano u zk. ul. 3521 k.o. Kaštel Sućurac, Posebni zk odjel Kaštel Lukšić, te se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda, Posebni zk odjel Kaštel Lukšić, izvršiti navedenu zabilježbu.

IV – Kupac ovrhovoditelj C.I.O.S. d.o.o. Zagreb, Josipa Lončara 15, OIB: 69951536922, se oslobađa polaganja kupovnine.

V – Određuje se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi u zemljišnu knjigu upisati pravo vlasništva nekretnine označene kao kao čest.zem. 4990, hala površine 1840 m², pomoćna zgrada površine 70 m², pomoćna zgrada površine 161 m², hala površine 4691 m², pomoćna zgrada površine 61 m², ukupne površine 6823 m² upisano u zk ul. 3818 k.o. Kaštel Sućurac zk odjel, Općinskog suda u Splitu, Posebni zk odjel Kaštel Lukšić te čest.zem.4991 hala površine 89 m², ukupne površine 89 m² upisano u zk. ul. 3521 k.o. Kaštel Sućurac, Posebni zk odjel Kaštel Lukšić, za cijelo na ime C.I.O.S. d.o.o. Zagreb, Josipa Lončara 15, OIB: 69951536922, uz brisanje prava vlasništva sa imena ADRIA ČELIK d.o.o., brisanje založnog prava uknjiženog u korist ovrhovoditelja pod 2) upisanog pod brojem Z-1488/13 i brisanje prava prvokupa u korist FE MAGNETIT d.o.o. pod brojem Z-1372/12.

VI - Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

VII – Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

Образложење

Rješenjima o ovrsi ovog suda br. Ovr-5542/14 od 21.11.2014. i Ovr-374/15 od 18.5.2015. određena je ovrha na nekretnini pobliže označenoj u izreci ovog rješenja.

Nakon utvrđenja vrijednosti predmeta ovrhe posredstvom Financijske agencije održana je elektronska dražba. Iz izvješća FINA-e proizlazi da je ovrhovoditelj pod 2) ponudio 15.606.684,72 kuna. Stoga je u smislu čl.103.st.3.Ovršnog zakona ("Narodne novine" 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje: OZ) odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkama I. i II.

Odluka pod točkom III. izreke se temelji na odredbi čl.89.st.1.Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17, dalje: ZZK), dok se odluka pod točkom IV. temelji na odredbi čl.107.st.3.OZ-a. Pritom je uzeto u obzir da je ovrhovoditelj pod 2) založni vjerovnik prvi u redu za namirenje s upisanim zalogom u vrijednosti od 13.215.551,00 EUR, da je ovaj ovrhovoditelj tražio provedbu ovrhe radi naplate 10.158.255,00 EUR, što je isto znatno više od iznosa cijene za koju je prodana nekretnina.

Odluka pod točkom V. se temelji na odredbi čl.108.st.1. u vezi sa čl.86.st.2. OZ-a, dok se odluka pod točkom VI.izreke temelji na odredbama čl.108.st.4.OZ-a. Ujedno treba naglasiti da je iz stanja u sudskom registru vidljivo da je nositelj prava prvokupa FE MAGNETIT d.o.o. prestao postojati pripajanjem ovršeniku pa stoga svaka dostava ovršeniku je zapravo i dostava tom subjektu.

Odluka pod točkom VII. se temelji na čl.103.st.5.OZ-a.

U Splitu, 11.svibnja 2018.

SUDAC

Joso Puljić

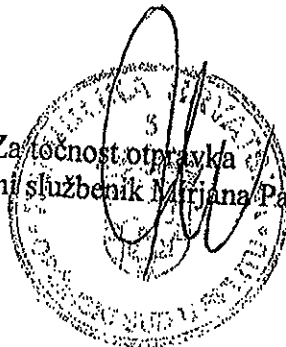
UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove odluke je dopuštena žalba u roku od 8 dana od primitka. Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka, a o žalbi odlučuje županijski sud.

DNA:

- pun.ovrhovoditelja pod 1)
- pun.ovrhovoditelja pod 2)
- pun.ovršenika
- HEP ODS d.o.o., Split, Poljička cesta 73
- FINA, Split, Mažuranićevo šetalište 24b
- ODO Split
- Porezna uprava
- oglasna ploča suda – ovdje
- z.k.odjel Kaštel Lukšić

Za točnost otpisyka
Ovlašteni službenik Mirjana Parat



157/31/2

Ovr-1601/17

13-06-2018



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu po sucu Josi Puljiću, kao sucu pojedincu, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja: 1) HEP-Opskrba d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 63073332379, kojeg zastupa Odvjetničko društvo Laktić & partneri d.o.o., 2) C.I.O.S. d.o.o. Zagreb, Josipa Lončara 15, OIB: 69951536922, kojeg zastupa Odvjetničko društvo Glamuzina & Grošeta d.o.o., protiv ovršenika ADRIA ČELIK d.o.o. u stečaju, Kaštel Sućurac, Cesta dr. Franje Tuđmana 78, OIB: 34606600284, kojeg zastupa stečajni upravitelj Berislav Bušelić, a njega Marina Krka, odvjetnica u Splitu, radi naplate ovrhom na nekretnini, izvan ročišta, dana 6.lipnja 2018.,

riješio je:

I – Ispravlja se rješenje o dosudi ovog suda br. Ovr-1601/17 od 11.svibnja 2018. na način da točka I. i II. izreke tog rješenja ispravno glase:

"I.Utvrđuje se da je kupac ovrhovoditelj C.I.O.S. d.o.o. Zagreb, Josipa Lončara 15, OIB: 69951536922, ponudio najveću cijenu za nekretninu označenu kao čest.zem. 4990, hala površine 1840 m2, pomoćna zgrada površine 70 m2, pomoćna zgrada površine 161 m2, hala površine 4691 m2, pomoćna zgrada površine 61 m2, ukupne površine 6823 m2 upisano u zk ul. 3818 k.o. Kaštel Sućurac zk odjel, Općinskog suda u Splitu, Posebni zk odjel Kaštel Lukšić te čest.zem.4991 hala površine 89 m2, ukupne površine 89 m2 upisano u zk. ul. 3521 k.o. Kaštel Sućurac, Posebni zk odjel Kaštel Lukšić, koja je vlasništvo ovršenika, s tim da sastavni dio nekretnina – pripadak predstavlja oprema valjaonice i to potisna peć valjaonice, pneumatska oprema, hidraulična oprema i škare CV50SS koje predstavljaju inventurni broj 900088, u iznosu od 15.606.684,72 kuna, i ispunjene su pretpostavke da mu se dosudi predmetna nekretnina.

II.Kupcu ovrhovoditelju C.I.O.S. d.o.o. Zagreb, Josipa Lončara 15, OIB: 69951536922, se dosuđuje nekretnina označena kao čest.zem. 4990, hala površine 1840 m2, pomoćna zgrada površine 70 m2, pomoćna zgrada površine 161 m2, hala površine 4691 m2, pomoćna zgrada površine 61 m2, ukupne površine 6823 m2 upisano u zk ul. 3818 k.o. Kaštel Sućurac zk odjel, Općinskog suda u Splitu, Posebni zk odjel Kaštel Lukšić te čest.zem.4991 hala površine 89 m2, ukupne površine 89 m2 upisano u zk. ul. 3521 k.o. Kaštel Sućurac, Posebni zk odjel Kaštel Lukšić, s tim da sastavni dio nekretnina – pripadak predstavlja oprema valjaonice i to potisna peć valjaonice, pneumatska oprema, hidraulična oprema i škare CV50SS koje predstavljaju inventurni broj 900088, za cijelo za iznos cijene od 15.606.684,72 kuna."

II – Određuje se nakon pravomoćnosti ovog rješenja u zemljišnoj knjizi u pogledu nekretnine označene kao kao čest.zem. 4990, hala površine 1840 m2, pomoćna zgrada površine 70 m2, pomoćna zgrada površine 161 m2, hala površine 4691 m2, pomoćna zgrada

površine 61 m2, ukupne površine 6823 m2 upisano u zk ul. 3818 k.o. Kaštel Sućurac zk odjel, Općinskog suda u Splitu, Posebni zk odjel Kaštel Lukšić te čest.zem.4991 hala površine 89 m2, ukupne površine 89 m2 upisano u zk. ul. 3521 k.o. Kaštel Sućurac, Posebni zk odjel Kaštel Lukšić, izvršiti brisanje zabilježbi ovrha provedenih pod brojevima Z-1982/14 i Z-182/2015.

Obrazloženje

Zaključkom od 17.5.2017. određena je prodaja nekretnine поближе označene u izreci ovog rješenja s tim da je naznačeno da je pripadak nekretnine, koji pripadak se također prodaje, oprema valjaonice i to potisna peć valjaonice, pneumatska oprema, hidraulična oprema i škare CV50SS koje predstavljaju inventurni broj 900088.

Ovrhovoditelj je kupio i nekretninu i pripadak na dražbi, a sud je u rješenju o dosudi propustio navesti da se ovrhovoditelju dosuđuje i pripadak što je pogreška u pisanju. Stoga, temeljem čl.342. i 347.Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13, dalje: ZPP) u vezi s čl.21.st.1.Ovršnog zakona ("Narodne novine" 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje: OZ) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkom I.

Odluka pod točkom II. izreke se temelji na odredbi čl.108.st.1.OZ-a budući da se zabilježbe ovrhe provedene u ovom predmetu imaju smatrati terecima koji se trebaju brisati sukladno citiranoj odredbi.

U Splitu, 6.lipnja 2018.

SUDAC

Joso Puljić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove odluke je dopuštena žalba u roku od 8 dana od primitka. Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka, a o žalbi odlučuje županijski sud.

DNA:

- pun.ovrhovoditelja pod 1)
- pun.ovrhovoditelja pod 2)
- pun.ovršenika
- HEP ODS d.o.o., Split, Poljička cesta 73
- FINA, Split, Mažuranićevo šetalište 24b
- ODO Split
- Porezna uprava
- oglasna ploča suda – ovdje
- z.k.odjel Kaštel Lukšić (po pravomoćnosti)

Za točnost otpravka
Ovlašteni službenik Mirjana Parat

